



26/11/2019

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

9.593.010 7

DATA DE
EXPEDIÇÃO

11/06/2002

NOME

ROSANA DA SILVA ZANON

FILIAÇÃO

BENEDITO ZANON

MARIA AUGUSTA DA SILVA ZANON

NATURALIDADE

MAMBORE/PR

DATA DE NASCIMENTO

11/01/1988

DOC ORIGEM

COMARCA=MAMBORE/PR, DA SEDE

C.NASC 9344, LIVRO=A28, FOLHA=5

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

DR. PAULO ERNESTO ARAUJO CUNHA
DIRETOR - IJ/PR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

ALCOGRAFIA BAHNNOTE



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

068.265.939-80

Nome

ROSANA DA SILVA ZANON

Nascimento

11/01/1988



Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4435688000

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

ROSANA DA SILVA ZANON

R ITACIL MARTINS, 160 - FRENTE

CEP: 87340000
Cidade: MAMBORE - PR
CPF: ***.***.***-39-80



UNIDADE CONSUMIDORA

51356651

▲ CÓDIGO DEBÍTO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS [1.6.26.4]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

03/2024

13/04/2024

R\$ 112,55



NOTA FISCAL No 91844397 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 21/03/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41240304368898000106660030918443972063406917
Protocolo de Autorizacao: - as +00:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
21/02/2024

Leitura Atual
21/03/2024

N. Dias
29

Proxima Leitura
22/04/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	101	0,386019	39,19	1,63	7,06	0,302140
(02) CONSUMO	kWh	16	0,393126	6,29	0,26	1,19	0,302140
(03) USO SISTEMA	kWh	101	0,421782	42,60	1,77	7,67	0,328370
(04) USO SISTEMA	kWh	16	0,426875	6,83	0,28	1,30	0,328370
(06) CONT ILUMIN				17,64			
TOTAL				112,55			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET CONSUMO | (03) ENERGIA ELET US
O SISTEMA | (04) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (06) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem, tendo de um lado denominado Vendedor: **1) - PAULINA DIAS LOPES**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. nº 3.413.744-7-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 975.220.829-00, residente e domiciliada no Sítio Água dos Gansos, Lageado, Mamborê-PR, **2) - ROSILDA DIAS LOPES DE SOUZA**, brasileira, viúva, agricultora, portadora da C.I. nº 9.446.475-7-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 047.471.389-00, residente e domiciliada no Sítio Irmãos Dias, estrada Lageado, Mamborê-PR e de outro lado denominado compradora: **ROSANA DA SILVA ZANON**, brasileira, solteira, maior, nascida aos 11.01.1988, do lar, portadora da C. I. nº 9.593.010-7-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 068.265.939-80, residente e domiciliada na Rua Pirai, nº 31, Mamborê-PR, Convencionam o presente contrato, mediante as cláusulas e condições abaixo:

CLAUSULA PRIMEIRA: Que, a vendedora é proprietária e legítima possuidora da: **Casa nº 150, da quadra 081, situada na Vila Operaria, Mamborê-PR;**

Parágrafo Único: Que, a vendedora é proprietária de referido imóvel por força da comprovação de titularidade firmada aos 09.06.2003.

CLAUSULA SEGUNDA: Que, assim sendo, resolveu VENDER o referido imóvel, como de fato vendido têm ao ora COMPRADORA, pelo valor certo e ajustado de **R\$60.000,00 (sessenta mil reais)**, pagos à vista, do qual valor a vendedora da plena, geral e irrevogável quitação.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que, a VENDEDORA transfere a posse do imóvel a COMPRADORA, imediatamente após as assinaturas do presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA: Que, a VENDEDORA autoriza a Prefeitura Municipal de Mamborê a outorgar a Escritura Pública de Compra e Venda diretamente a COMPRADORA, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

CLÁUSULA QUINTA: Que, a VENDEDORA compromete-se pela quitação dos impostos e taxas incidentes sobre o imóvel até a presente data, e a partir desta data, tais tributos são de responsabilidade da COMPRADORA.

CLÁUSULA SEXTA: Em caso de morte das contratantes, ficam desde já, seus herdeiros ou legais sucessores, obrigados a dar continuidade a este instrumento particular de compra e venda, o qual é feito em caráter irrevogável e irretratável e elegem o foro da comarca de Mamborê-PR para dirimirem dúvidas que possam advir deste contrato.

Assim, estando plenamente justos e contratados, assinam em duas vias de igual teor com as testemunhas.

Mamborê, 06 de Dezembro de 2013.

Paulina Dias Lopes
Paulina Dias Lopes - Vendedora

Rosilda D. Lopes de Souza
Rosilda Dias Lopes de Souza - Vendedora

Rosana da Silva Zanon
Rosana da Silva Zanon - Compradora

Testemunhas:

Hugo A. Antonio Pereira

Nome
RG 3.408.391/6
CPF 413.083.291/78

Nome
RG
CPF

HUGO CEZAR MESSIAS
TABELIAO
COMARCA DE MAMBORÊ



Conheço e Firmo: Paulina Dias Lopes
Rosilda Dias Lopes de Souza
e Rosana da Silva Zanon

que dou fé.
Mamborê, 06 de dezembro de 2013
Em testemunho de verdade

Hugo Cezar Messias - Tabelião

osé William da Silva Cortez
CPF 077.363.419-31
Escrivente

TERMO DE TRANSFERÊNCIA E CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS.

QUE ENTRE SÍ FAZEM, TENDO DE UM LADO E AQUI DENOMINADO DE PRIMEIROS CONTRATANTES OU CONTRATANTES VENDEDORES. **VANDIR FERREIRA** E SUA ESPOSA **ZORAIDE DE CRISTO FERREIRA**, BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SÍ, ELE MOTORISTA, ELA DO LAR, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MAMBORÊ.PR. ELE INSCRITO NO CPF. 698.798.009-82, ELA INSCRITA NO CPF. 832.164.999-87 E DE OUTRO LADO E AQUI DENOMINADO DE SEGUNDO CONTRATANTE OU CONTRATANTES COMPRADORES OS SR^{os} **JOÃO MARIA LOPES** E SUA ESPOSA **PAULINA DIAS LOPES**, BRASILEIROS, CASADO ENTRE SÍ, ELE LAVRADOR, ELA DO LAR, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ITACIL MARTINS, 150, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MAMBORÊ.PR., ELE DEVIDAMENTE INSCRITO NO CPF. 140.160.879-53, ELA PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE CIVIL RG. 3.413.744-7-SSP/SP. CONVENCIONAM O PRESENTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA QUE REGE-SE FIELMENTE PELAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES A SEGUIR:

PRIMEIRA: OS PRIMEIROS CONTRATANTES VANDIR FEEREIRA E SUA ESPOSA, SÃO SENHORES E LEGÍTIMOS PROPRIETÁRIOS DO DIREITO DE CONCESSÃO DE USO DO IMÓVEL LOTE DE TERRAS ENCRAVADO NA VILA OPERÁRIA, QUADRA 081, CASA Nº 150, VILA OPERÁRIA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MAMBORÊ.PR. E RESOLVE CEDER/TRANSFERIR O DIREITO DE USO DO IMÓVEL E VENDER AOS SEGUNDOS CONTRATANTE UMA CASA MISTA MADEIRA/ALVENARIA, PELO PREÇO E CONDIÇÕES A SEGUIR.

SEGUNDA: OS PRIMEIROS CONTRATANTE VENDEM COMO DE FATO VENDIDO TÊM PARA O SEGUNDO CONTRATANTE O IMÓVEL ACIMA DESCRITO, PELO PREÇO JUSTO E COMBINADO DE R\$= 7.000,00 (SETE MIL REAIS), PARA PAGAMENTO AVISTA NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO. QUE OS VENDEDORES DÃO QUITAÇÃO PLENA DO VALOR RECEBIDO.

TERCEIRA: OS SEGUNDOS CONTRATANTES TOMAM POSSE DO IMÓVEL OBJETO DESTES CONTRATO APARTIR DO 25/06/2003, PARA ENTÃO FAZER O USO DE QUE MELHOR DESEJAR E SE RESPONSABILIZANDO POR TODOS E QUAISQUER INCIDENTES QUE PORVENTURA VENHAM A OCORRER COM O REFERIDO IMÓVEL, FICANDO AINDA RESPONSÁVEL PELOS IMPOSTOS E TAXAS QUE VENHA INCIDIR SOBRE O IMÓVEL, A PARTIR DESTA DATA, E QUE OS PRIMEIROS CONTRATANTE OU SEJA OS CONTRATANTES VENDEDORES FICAM RESPONSÁVEIS EM ENTREGAR E ASSINAR OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA TRANSFERÊNCIA JUNTO A ORGÃOS COMPETENTES.

QUARTA: O PRESENTE CONTRATO E LAVRADO EM CARATER IRREVOGAVEL E IRRETRATAVEL EM TODAS AS SUAS CLAUSULAS E CONDIÇÕES, RESPONDENDO AINDA SEUS HERDEIROS OU SUCESSORES LEGAIS NO CASO DE FALECIMENTO DOS CONTRATANTES,

QUINTA: OS CONTRATANTES DE COMUM ACORDO ELEGEM O FÓRUM DA CIDADE E COMARCA DE MAMBORÊ. PR., PARA QUE ESTE ÓRGÃO DE JUSTIÇA POSSA DIRIMIR POSSÍVEIS DÚVIDAS QUE PORVENTURA VENHAM A SURTIR.

E POR ESTAREM JUSTOS E CONTRATADOS ASSINAM O PRESENTE CONTRATO EM DUAS VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA JUNTAMENTE COM DUAS TESTEMUNHAS MAIORES E CAPAZES.

MAMBORÊ-PR. 09 DE JUNHO DE 2003

Vandir Ferreira
VANDIR FERREIRA
TRANSMITENTE/VENDEDOR

Zoraide de C Ferreira
ZORAIDE DE CRISTO FERREIRA
TRANSMITENTE/VENDEDORA

João Maria Lopes
JOÃO MARIA LOPES
ADQUIRENTE/COMPRADOR

Paulina Dias Lopes
PAULINA DIAS LOPES
ADQUIRENTE/COMPRADORA

TESTEMUNHAS:

1º *Adminda Lins morais*

2º

João Cusmiller



MUNICÍPIO DE MAMBORÊ

Estado do Paraná
CNPJ 75.368.928/0001-22 - Rua Guadalajara, 645 -
Fone: (044) 852-1272 - Fax (044) 852-1149 -
E-mail prefeitura@cmf.com.br
Caixa Postal 01 - CEP 87.340-000

TERMO DE TRANSFERENCIA

De conformidade do parecer jurídico, Eu, CATARINA DA CONCEIÇÃO MONTEIRO BRONCZEK, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPFº 471.306.369-04, e RG. Nº 5.414.110.6- Pr., declara para fins de Transmissão de DIREITO DE USO, que transfere a casa nº 150, localizada, na quadra nº 081, no lote encravado na Vila Operária, situado na Vila Operária, no perímetro urbano da cidade e comarca de Mamborê, estado do Paraná, para o Sr. VANDIR FERREIRA e sua esposa ZORAIDE DE CRISTO FERREIRA, portador do CPF nº 698.798.009-82, E RG. nº 1.865.328-Pr., e certidão de Casamento nº. 156, fls 33, do livro nº B-5,, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, estado do Paraná.

Por estarem certos e ajustado assinam a presente transferencia, em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, que também assinam.

Paço Municipal Nelson Chiminácio
aos 17 de Agosto de 1999.

Prefeitura Municipal de Mamborê	
PROTOCOLO GERAL Nº 503/99	
Registrado às Fls. nº 17	
Livro nº 007	de Registro nº
Requerentes	
Em 19/08/99	
FUNÇÃO	

* Catarina C M Bronczek
CATARINA DA C. M. BRONCZEK
Transmitente

Vandir Ferreira
VANDIR FERREIRA
Adquirente

Testemunha:

Zoraide de C. Ferreira
ZORAIDE DE C. FERREIRA
adquirente

Prefeitura Municipal de Mamborê	
Nome: ADEWETE C. Chins.	
Doc.: RG-2.007047-P.	
★ SECRETARIA ★	
Ao Sr. Prefeito para as devidas fins.	
Em 20/08/99	
SECRETÁRIO	

Prefeitura Municipal de Mamborê	
GABINETE DO PREFEITO	
DESPACHO	
Em 20/08/99	
PREFEITO MUNICIPAL	

A certeza do progresso.
Gestão 97/2000

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSANA DA SILVA ZANON	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: MONITOR DE PROCESSO	
RG: 10/07/2024	CPF: 068.265.939-80
ENDEREÇO: RUA ITACIL MARTINS, Nº150, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9731-8280	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê – PR, 05 de abril de 2024

DECLARANTE

ROSANA DA SILVA ZANON

Rosana da Silva Zanoni

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSANA DA SILVA ZANON	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: MONITOR DE PROCESSO	
RG: 10/07/2024	CPF: 068.265.939-80
ENDEREÇO: RUA ITACIL MARTINS, Nº150, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9731-8280	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda subestabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 05 de abril de 2024

OUTORGANTE

ROSANA DA SILVA ZANON

Rosana da Silva Zanon